



Înălțimea maxima = + 6.50 m

Cota ±0.00, in cota absoluta = + 94.55 N.M.N.
Cota platforma piata = ±0.00, in cota absoluta = + 94.55 N.M.N.
Cota trotuar exterior = +0.40, in cota absoluta = + 94.95 N.M.N.
Cota parcare = -0.60, in cota absoluta = + 93.95 N.M.N.
Cota acces auto de la Str Viorelelor = -0.17, in cota absoluta = + 94.38 N.M.N. (cu rampa, panta 5%)
Cota acces auto de la P-ta Avram Iancu (A) = +0.66, in cota absoluta = +95.21 N.M.N. (cu rampa, panta 8%)
Cota acces auto de la P-ta Avram Iancu (B) = +0.93, in cota absoluta = +95.48 N.M.N. (cu rampa, panta 11.5%)

C.T.N. generalizat platforma piata: ±0.00 (in cota absoluta = +94.55 N.M.N.)
C.T.N. generalizat parcare: -0.60 (in cota absoluta = +93.95 N.M.N.)
C.T.S.: ±0.00 (in cota absoluta = +94.55 N.M.N.)

CATEGORIA DE IMPORTANTA "D", conf. HGR 766/1997;
CLASA DE IMPORTANTA "III", conf. Normativ P100-1/2013;
ZONA SEISMICA, Tc = 0,7 sec, ag = 0,10 g, conf. P100-1/2013;

SUMAR LOCURI DE PARCARE:
86 locuri la interior (inclusiv 2 locuri pt persoane cu dezabilitati)
3 locuri pentru producatori
74 locuri la exterior, perpendicular cu Strada P-ta Avram Iancu
Σ = 163 locuri de parcare

- LEGENDA:**
- LIMITA DE PROPRIETATE
 - GARD STRADAL EXISTENT
 - GARD IMPREJMUIRE EXISTENT
 - GARD STRADAL PROPUȘ (DUBLAT DE GARD VIU DIN IEDERA (NORD/EST) SI VITA DE CANADA (SUD/VEST))
 - IMOBIL EXISTENT
 - IMOBIL PROPUȘ
 - PAVILION PROPUȘ
 - ACOPERIRE EXISTENTA (IN FORMA DE UMBRELE)
 - CONTAINER PROPUȘ
 - TREPTE ACCES, TERASE, RAMPE
 - PAVAJ/PIETONAL PROPUȘ (BETON DESCHIS)
 - PAVAJ/PIETONAL PROPUȘ (BETON ELICOPTERIZAT)
 - PAVAJ/PIETONAL/AUTO PROPUȘ (BETON ELICOPTERIZAT)
 - PARCARE PIETRUITA
 - LOCURI DE PARCARE PIETRUITE

- LEGENDA:**
- TEREN VERDE AMENAJAT
 - VEGETATIE INALTA / MEDIE
 - PLATFORMA IMPREJMUIITA DE DEPOZITARE DEȘURI, DOTATA CU SISTEM DE SPALARE SI SIFON
 - POARTA ACCES AUTO/PIETONAL
 - INTRARE IN PROPRIETATE
 - INTRARE IN IMOBIL
 - COTA TEREN (in cota absoluta = +93.95 N.M.N.)

Planșa de arhitectura se citește împreună cu planșele de tehnologie și structură.

BILANT TERITORIAL:		Propus:
Suprafata platforme betonate elicopterizate	= 2 015 mp	
Suprafata alei pietonale pavate	= 64 mp	
Suprafata parcarilor pietruite	= 2 363 mp	
Suprafata spațiu verde (inclusiv canal de apa)	= 1 113 mp	
Suprafata construită	= 40 mp	
Suprafata garduri, trepte, accese	= 17 mp	
Suprafata stație de pompare canalizare	= 200 mp	
Suprafata terenului	= 5 812 mp	

BILANT TOTAL:					
Existent:	Demolat G.S.:	Propus G.S.:	Prop pavilion:	Rezultat:	
Sc = 403 mp	Sc = 31 mp	Sc = 40 mp	Sc = 619 mp	Sc = 1 031 mp	
Sd = 403 mp	Sd = 31 mp	Sd = 40 mp	Sd = 619 mp	Sd = 1 031 mp	
Su = 375 mp	Su = 18 mp	Su = 28 mp	Su = 619 mp	Su = 1 006 mp	
Sl = 0 mp	Sl = 0 mp	Sl = 0 mp	Sl = 0 mp	Sl = 0 mp	
P.O.T. existent = 7 %		P.O.T. propus = 18 %			
C.U.T. existent = 0.07		C.U.T. propus = 0.18			

EXPERT					
VERIFICATOR					
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	S.C.L&C TOTAL PROIECT S.R.L. CIF RO 17446955; Reg. Com. J02/674/2005 Arad, str. Muncii, nr. 34, Tel. 0257/245245			Beneficiar	PROIECT: nr. 12/2025
				ORASUL CHISINEU CRIS prin GULES OVIDIU-IOAN	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	Titlu proiect-adresa DEMOLARE CORP "C2", MODIFICARI INTERIOARE SI EXTERIOARE HALA AGROALIMENTARA, EXTINDERE COPERTINE SI GRUP SANITAR Arad, Str. Piata Avram Iancu, jud. Arad	FORMAT: 600x297mm
SEF PROIECT	arh. Cioara Lucian		1:500	Titlu planșa PLAN DE AMENAJARE TERENULUI	FAZA: D.T.A.C.+P.T.
PROIECTAT	arh. Cioara Lucian		DATA		
DESENAT	arh. stg. Saczuk-Ichim Aleksandra		IX 2025		Planșa nr.: 03-A